

**АКТ**  
сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №7 по ул. Орджоникидзе.

п. Чернянка

« 07 » октября 2024 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Кирилова А.А.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

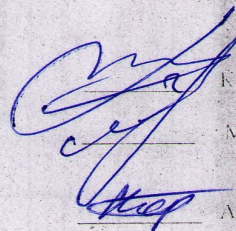
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1990г.
- материал стен – кирпич
- число этажей - 3
- наличие подвала – 726 м2, полуподвала - 0м2

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Единица измерения | Количество |                                | Техническое состояние элементов общего имущества<br>МКД |
|----------|------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                          |                   | Всего      | В том числе<br>требует ремонта |                                                         |
| 1        | Фундамент                                | М <sup>2</sup>    | 133        | 133                            | Удовлетворительно<br>Необходим ремонт бетонной отмостки |
|          | Подвальные помещения                     | М <sup>2</sup>    | 726        | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 2        | Стены                                    | М <sup>2</sup>    | 1517       | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 4        | Перекрытия и покрытия:                   | М <sup>2</sup>    | 3216       |                                |                                                         |
|          | а) чердачные                             | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) междуэтажные                          | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) подвальные                            | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | г) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |
|          | Колонны и столбы                         |                   |            |                                |                                                         |
|          | Балки перекрытий и покрытий              | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 5        | Крыша                                    | М <sup>2</sup>    | 1140       | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 6        | Полы                                     | М <sup>2</sup>    | 124        | -                              | Удовлетворительно                                       |
| 7        | Проемы:                                  |                   |            |                                |                                                         |
|          | а) окна                                  | шт                | 6          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) двери                                 | шт                | 7          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |
| 8        | Отделка:                                 |                   |            |                                |                                                         |
|          | а) внутренняя                            | М <sup>2</sup>    | 895        | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | б) наружная                              | -                 | -          | -                              | Удовлетворительно                                       |
|          | в) другое                                | -                 | -          | -                              | -                                                       |

|    |                                                                                             |                |     |   |                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---|----------------------------------------------------------|
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:             |                |     |   |                                                          |
|    | а) мусоропровод                                                                             | -              | -   | - | Отсутствует                                              |
|    | б) лифт                                                                                     | -              | -   | - | Отсутствует                                              |
|    | в) вентиляция                                                                               | -              | -   | - | Договор №2 от 12.01.2022г<br>Договор №2/1 от 12.01.2022г |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                |     |   |                                                          |
|    | а) электрооборудование                                                                      | м/п            | 430 | - | Удовлетворительно                                        |
|    | б) холодное водоснабжение                                                                   | м/п            | 170 |   | Удовлетворительно                                        |
|    | в) горячее водоснабжение                                                                    | -              | -   | - | Индивидуальные газовые котлы                             |
|    | г) водоотведение                                                                            | м/п            | 175 | - | Удовлетворительно                                        |
|    | д) газоснабжение                                                                            | -              | -   | - | Договор №9356-С/ЧГС-23 от 14.12.2023г                    |
|    | е) отопление (от внешних котельных)                                                         | -              | -   | - | Индивидуальное (поквартирное) отопление                  |
| 11 | Крыльца:                                                                                    | М <sup>2</sup> | 36  | - | Удовлетворительно                                        |

Подписи:



Кирилов А.А.

Молочных А.В.

Азарнев В.В.